



ENTREPRISE GÉNÉRALE · PARIS · DEPUIS 2009

# L'Ensemble *Agile* de la rénovation parisienne

Rénovation tous corps d'état  
pour les architectes, les agences et leurs clients.



QUI SOMMES-NOUS

# Deux associés, *un seul interlocuteur*



Nelson Monteiro

DIRECTION TECHNIQUE & CHANTIER

25 ans de terrain. Il pilote les corps d'état et garantit la qualité d'exécution.



Olivier dos Santos

CHIFFRAGE, ACHATS & SUIVI

Des consultations aux achats, il assure un suivi constant et rigoureux.

---

2009

Création d'Artevista

17 ans

Une activité bâtie sur la recommandation

I contrat

Une responsabilité et une garantie décennale

NOTRE MODÈLE

# L'entreprise générale, *réinventée*

01

## La curation

Pour chaque projet, nous choisissons l'atelier de staff, de marbrerie ou de menuiserie qui correspond à son esprit.

02

## L'émulation

Nous consultons des artisans confirmés et les mettons en synergie, pour un résultat juste et un juste prix.

03

## La sécurité

Votre client signe un contrat unique : notre responsabilité technique et notre garantie décennale.

*Parler le même langage que les compagnons et que les décideurs.*

# Le meilleur des *deux modèles*

|                                  | PLUSIEURS<br>ENTREPRISES | ENTREPRISE GÉNÉRALE<br>CLASSIQUE | ARTEVISTA                     |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Interlocuteur et contrat uniques | Non, fragmenté           | Oui                              | ✓ Oui, responsabilité globale |
| Artisans spécialisés             | Oui                      | Non, main-d'œuvre fixe           | ✓ Oui, choisis pour le projet |
| Coordination et juste prix       | Non                      | Partiel                          | ✓ Oui, mise en émulation      |
| Pilotage technique du chantier   | À organiser              | Auto-contrôle                    | ✓ Oui, par Nelson Monteiro    |

CE QUI NOUS DISTINGUE

# L'architecte conçoit, *nous exécutons*

---

## Un interlocuteur, un contrat

Tous les corps d'état réunis, une seule responsabilité, une garantie décennale.

---

## Des devis lisibles

Détaillés par lot, fournitures et pose distinguées, provisions clairement indiquées.

---

## Le respect des plans

Nous suivons le projet dessiné, et signalons en amont tout point technique.

---

## La discrétion

17 ans sans vitrine. Nous ne publions une réalisation qu'avec votre accord.



RÉALISATION · PARIS 9E

# Rénovation intégrale, *la chaleur du bois*

TOUS CORPS D'ÉTAT · 95 M<sup>2</sup> · 9 MOIS

Démolition, maçonnerie, plomberie, électricité, domotique, menuiseries extérieures et parquet, sous un contrat unique.

**Le savoir-faire :** toutes les menuiseries intérieures sur mesure, en placage chêne et en laque. Boiserie toute hauteur, portes intégrées, claustra et rangements forment un ensemble continu.



PARIS 9E  
Les détails



RÉALISATION • PARIS 6E

# Rénovation patrimoniale, *l'esprit d'origine*

TOUS CORPS D'ÉTAT • 150 M<sup>2</sup> • 8 MOIS

Maçonnerie, plomberie, électricité, parquet Versailles, sol en mosaïque et réinstallation de la cuisine La Cornue.

**Le savoir-faire :** un appartement classique entièrement repris dans le respect de son caractère. Une commode chinée a été transformée en meuble vasque. Réseaux neufs, décor d'époque préservé.



PARIS 6E  
Les détails





RÉALISATION · PARIS 6E

# Élégance haussmannienne, *tout est neuf*

TOUS CORPS D'ÉTAT · 100 M<sup>2</sup> · 11 MOIS

---

Staff, moulures murales en bois, chape, isolation, plancher chauffant, parquet, cuisine et mobilier sur mesure.

**Le savoir-faire :** corniches restituées en staff, bar sur mesure créé dans une ancienne niche, marbres sélectionnés chez Brachot. Un chantier suivi avec des comptes rendus réguliers.



PARIS 6E  
Les détails





PARIS 16<sup>E</sup>

## Cuisine bleu nuit

Cuisine ouverte sur mesure, îlot central, façades et murs bleu nuit.

PARIS 7<sup>E</sup>

## Douceur minérale

Tous corps d'état : cuisine minimaliste, salle de bains en pierre, moulures restaurées.

RÉALISATION · PARIS 10E

# Tout sur mesure, *avant / après*



Bibliothèques, dressings et rangements dessinés et fabriqués pour chaque pièce.

# Quatre étapes, *un seul interlocuteur*

01

## Visite & estimatif

Visite du bien, lecture des plans, faisabilité. Estimatif budgétaire sous 48/72 h.

02

## Devis détaillé

Par lot, fournitures et pose distinguées, provisions indiquées. Un contrat unique.

03

## Chantier piloté

Tous les corps d'état coordonnés, comptes rendus réguliers, y compris à distance.

04

## Livraison

Réception, levée des réserves, remise du dossier. Garantie décennale.

# Valoriser un bien, *avant et après* la vente

## *a* Chiffrage avant l'offre

Une visite avec vous ou votre client, un estimatif sous 48/72 h pour sécuriser la négociation.

## *b* Un projet qui fait vendre

Des travaux pensés pour la cible du bien, du rafraîchissement à la rénovation complète.

## *c* Un relais de confiance

Vos clients sont accompagnés après la vente, avec discrétion.





*« L'architecture commence là où la technique s'efface pour  
laisser place à l'émotion. Mon rôle est que la technique ne soit  
jamais un obstacle. »*

NELSON MONTEIRO · FONDATEUR



LE PARTENAIRE TECHNIQUE DES ARCHITECTES ET DES AGENCES

# Et si nous simplifiions *votre prochain projet ?*

---

DIRECTION TECHNIQUE

Nelson Monteiro

06 99 49 84 59

---

CHIFFRAGE & SUIVI

Olivier dos Santos

06 64 14 93 02

---

ARTEVISTA

artevista.fr

contact@artevista.fr

4 chemin des Coudrayes, 91140 Villejust